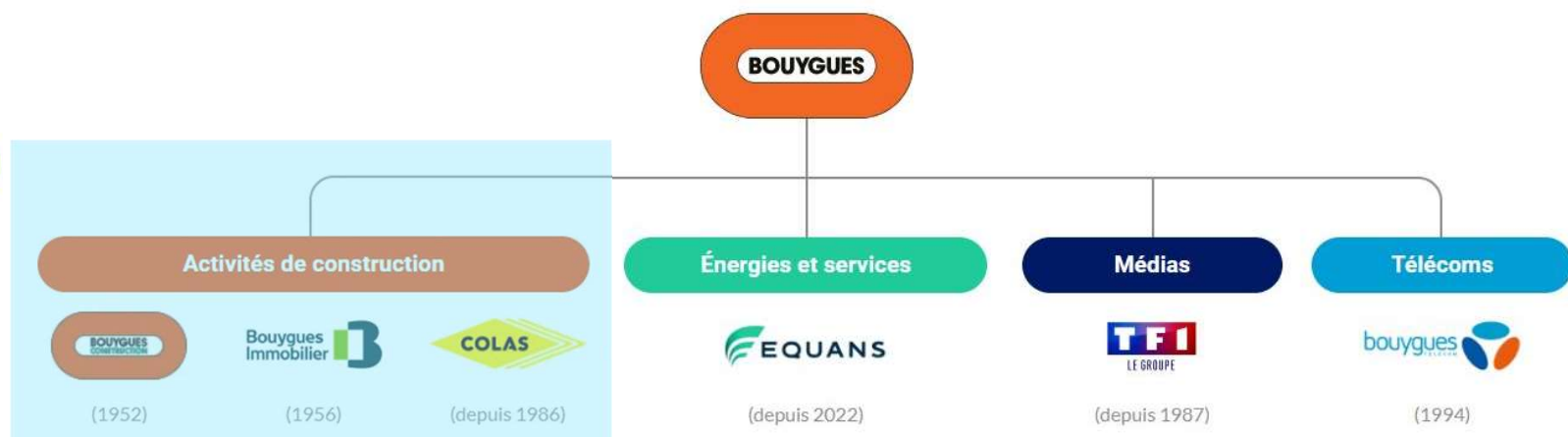




La vie  
commence  
ici.



## DÉVELOPPER

Identifier le foncier

Définir le produit,  
étudier la faisabilité

COMITÉ  
D'ENGAGEMENT

Négocier, signe les  
accords fonciers

Transférer  
l'opération au programme

## MONTER LE PROJET

Concevoir le projet

REVUE  
PROJET

Déposer, obtenir  
les autorisations  
administratives

Réaliser le DCE

Piloter l'appel d'offres

COMITÉ  
D'ACQUISITION

Acheter le terrain

Signer les marchés

Contrat  
architecte

Contrat  
SPS

Note  
affichage

Fiches

VDC

VFDC

Marché  
de travaux

Contrat  
MOE

## EXÉCUTER LES TRAVAUX

Préparer le chantier et  
signer les OS

Référé  
préventif

Suivre l'exécution des  
travaux

Visites  
qualité

Réceptionner  
les travaux et livrer le  
client

PV  
Livraison

Lever les réserves

Clôturer les marchés et  
les assurances

Rex  
QSE

Transférer au SAV

## COMMERCIALISER

Préparer la commercialisation

Guide  
Mentions légales

COMITÉ DE LANCEMENT  
COMMERCIAL

Lancer la commercialisation

Préparer les ventes notaires

Réaliser les ventes notaires

VEFA

VEFA  
Institutionnelle

## ACCOMPAGNER LE CLIENT

Parcours client  
résidentiel

Informer le client  
Gérer  
les appels de Fonds  
Visites cloisons,  
Pré-livraison, Livraison  
Enquêtes clients

### Légende

- ARBITRAGE /  
VALIDATION
- DOCUMENT  
ADMINISTRATIF
- Process  
qualité
- Client



## Rôle

Piloter le projet de l'idée à la remise des clés.

## Missions

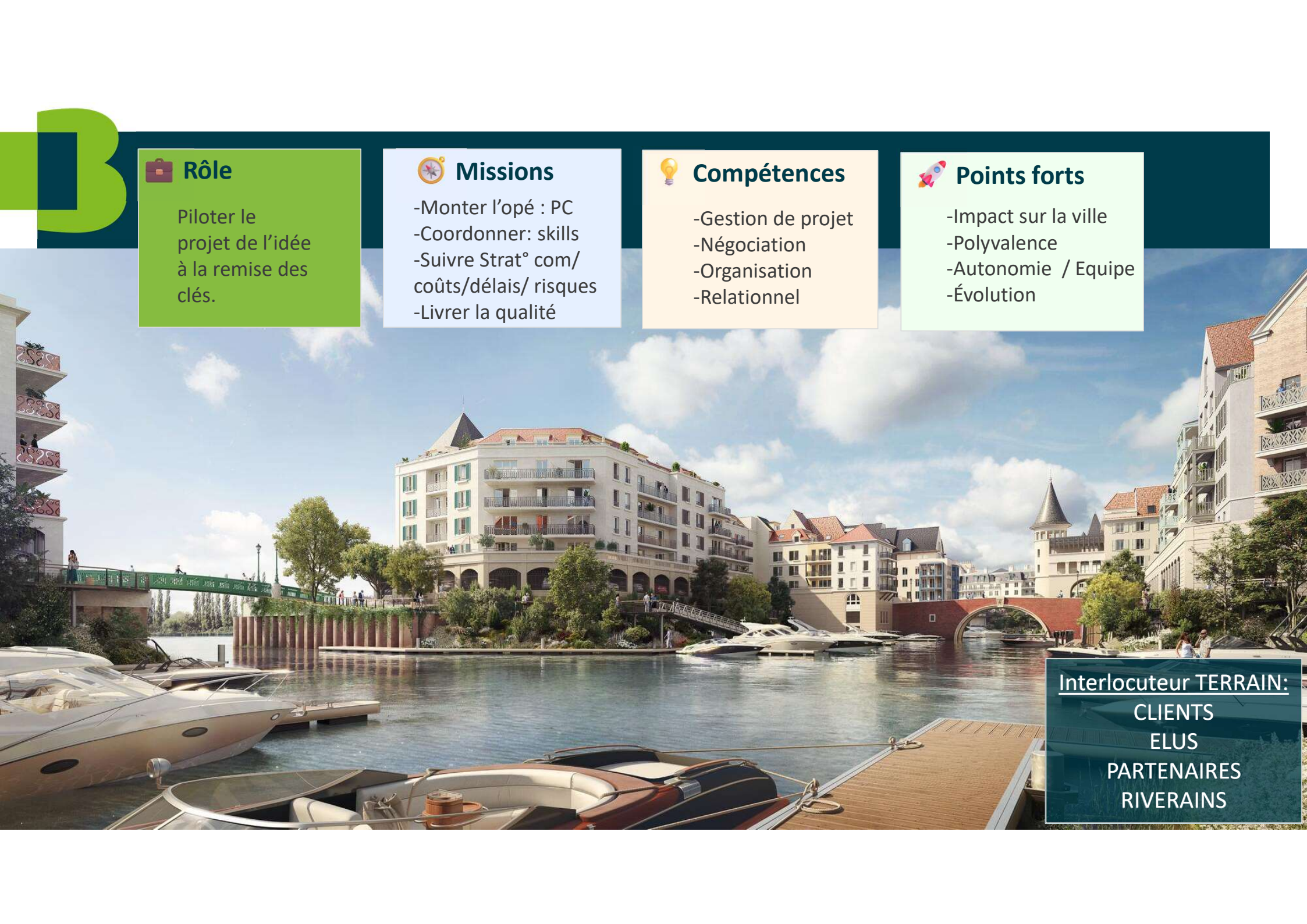
- Monter l'opé : PC
- Coordonner: skills
- Suivre Strat° com/ coûts/délais/ risques
- Livrer la qualité

## Compétences

- Gestion de projet
- Négociation
- Organisation
- Relationnel

## Points forts

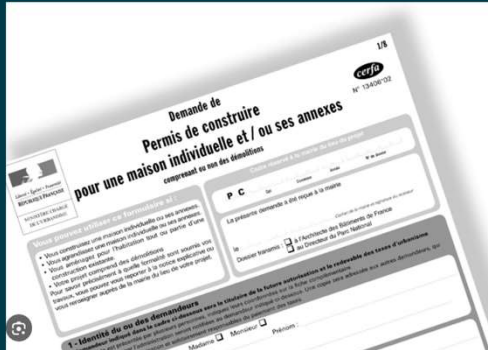
- Impact sur la ville
- Polyvalence
- Autonomie / Equipe
- Évolution



Interlocuteur TERRAIN:  
CLIENTS  
ELUS  
PARTENAIRES  
RIVERAINS



## TEMPS FORTS



Dépôt du Permis de Construire



Lancement commercial



Achat Terrain



Livraison

Un métier  
formateur

# INTERLOCUTEURS INTERNE / EXTERNE

Le Maire et la Ville

Architecte et Bureaux d'études

Les entreprises de construction

Les clients

Un métier de  
représentation



# B EVOLUTIONS

Responsable Programmes

Directeur de Programmes

Directeur Opérationnel

Directeur d'agence





## MISSIONS

Concevoir / Programmer

Définir l'ambition environnementale

Contractualiser

Monter un Dossier technique

Acheter (appel d'offres)

Vendre / passer les VEFA

Manager des équipes hiérarchiques et transverses

Décider / arbitrer

Communiquer (juriste / marketing / commerciale)

Garantir aspects financier (bilans, rentabilité, trésorerie, financement)

Accompagner les Clients

## ANNEXES

# B Notre histoire

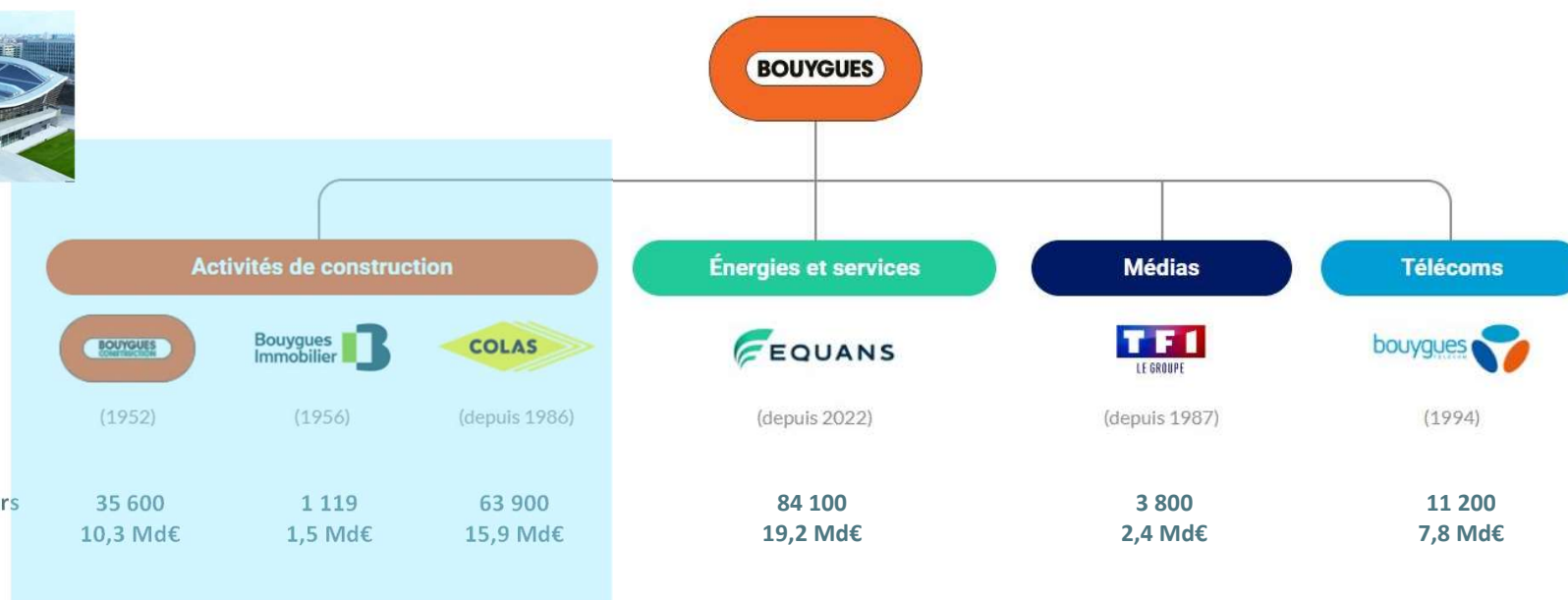
## Le groupe Bouygues

Bouygues est un groupe visionnaire qui concrétise le progrès humain dans la vie quotidienne. Fondé en 1952 par Francis Bouygues, son activité se structure principalement autour des enjeux de la construction, de l'énergie, des télécoms et des médias. Le groupe Bouygues est présent dans 81 pays et emploie 200 000 collaborateurs dans le monde entier.

En **2026**, Bouygues Immobilier célèbre ses **70 ans**.

Sept décennies d'aventure **collective** à construire bien plus que des logements, des bureaux ou des quartiers.

[> Découvrir l'histoire du Groupe](#)



À fin 2024 :  
Nombre de collaborateurs  
CA

# B Notre positionnement

Nous sommes un promoteur *pure-player* généraliste.

Nous répondons à 3 enjeux prioritaires :

- Les attentes des collectivités
- Les besoins de nos clients
- L'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique





# Notre ancrage local

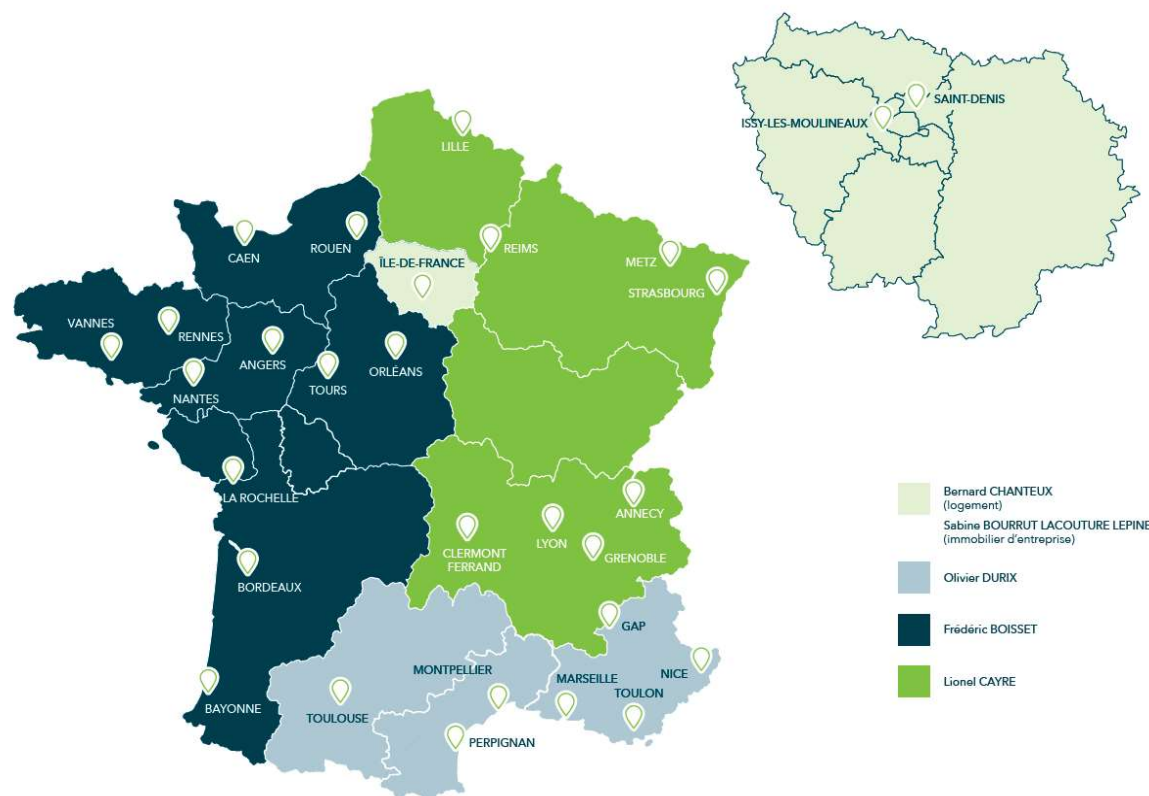
## Nous sommes partout en France

*Et aussi près de chez vous*

32 AGENCES

### 5 FILIALES

Urbis Réalisations (Montpellier, Toulouse), SLC Pitance (Lyon et Annecy), Groupe Patrignani (Nogent-sur-Marne), Nouveau Siècle (Issy-les-Moulineaux) et Valorissimo (Issy-les-Moulineaux)



# B Nos solutions pour vos territoires



...Qui se traduisent en initiatives concrètes

## Des objectifs clairs...

01



Répondre à tous les besoins de logements

02



Imaginer des lieux de vie moins carbonés

03



Intégrer pleinement la nature dans les villes



04



Transformer la ville sur la ville

05



Associer les futurs habitants et résidents aux projets

06



Proposer une vision prospective de la ville

