

La promotion immobilière

Les métiers de responsables de développement et de programme



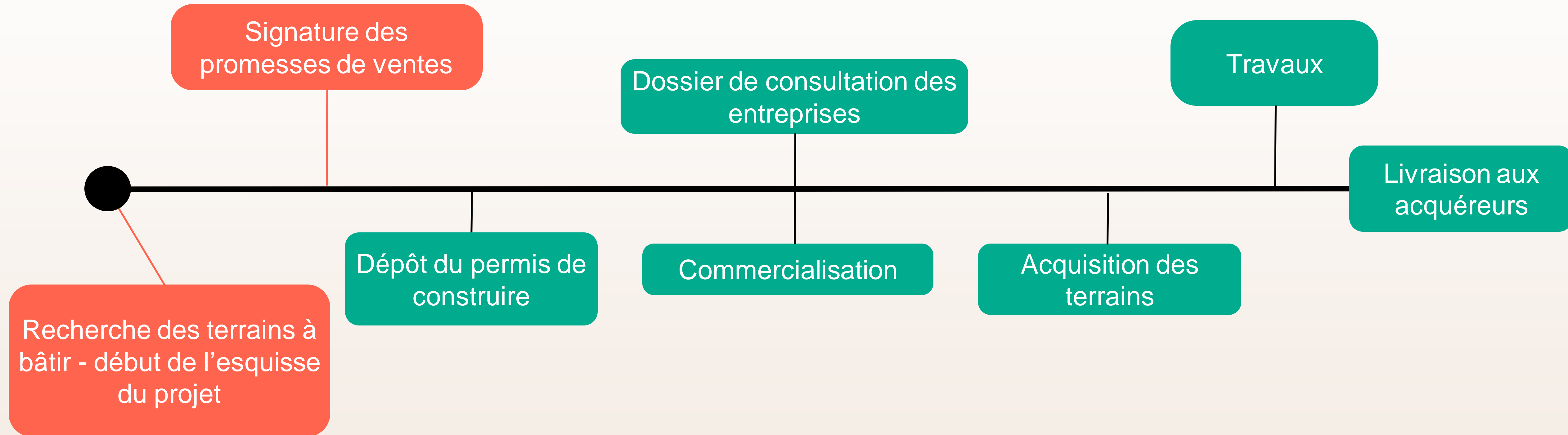
Houyem TEBIB - PRIM'ARTE

Qu'est-ce qu'un promoteur immobilier ?

Un promoteur immobilier conçoit, construit / rénove et vend des actifs immobiliers.

- Des logements
- Des bureaux
- Des entrepôts logistiques
- Des commerces
- Des hôtels
- Des data centers

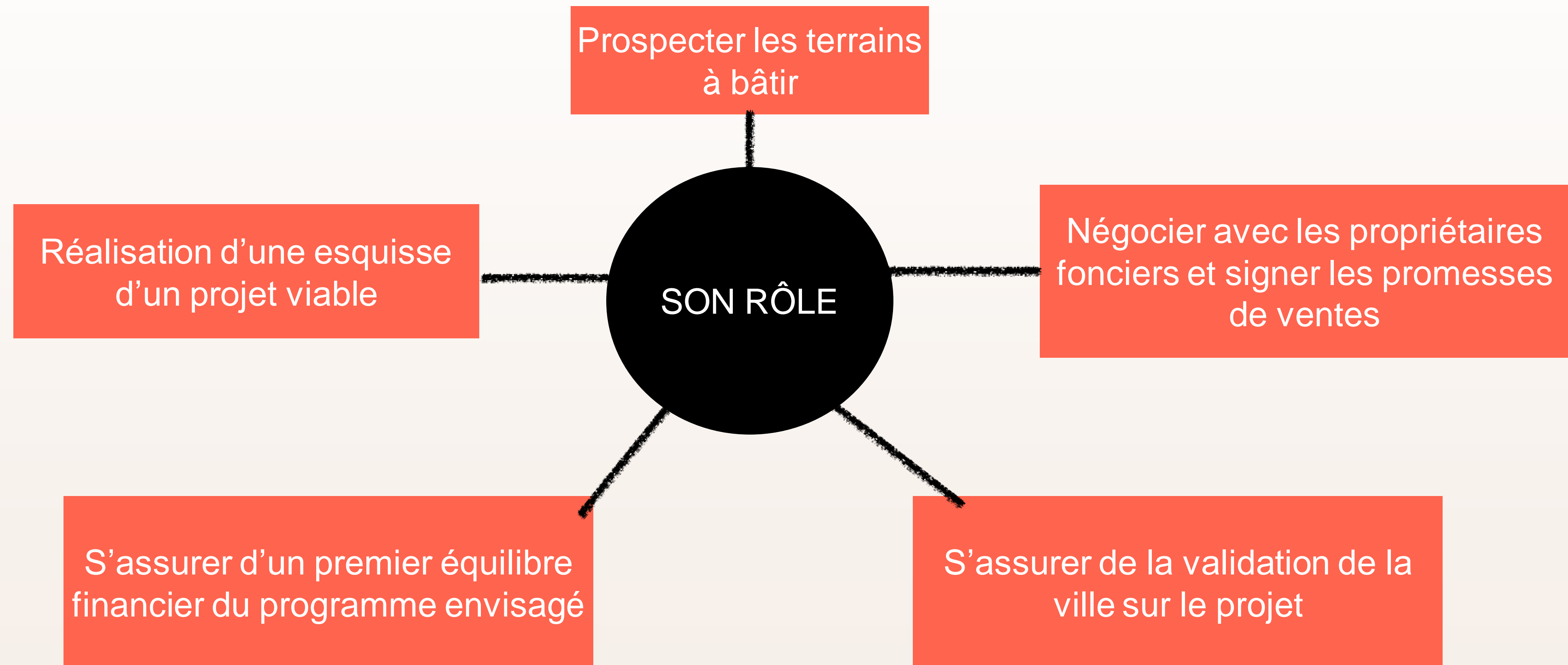
Les diverses étapes d'une opération de logements neufs



Le responsable de développement

À la quête des terrains à bâtir

- Le responsable de développement a pour objectif de créer le socle d'une opération de logements neufs.



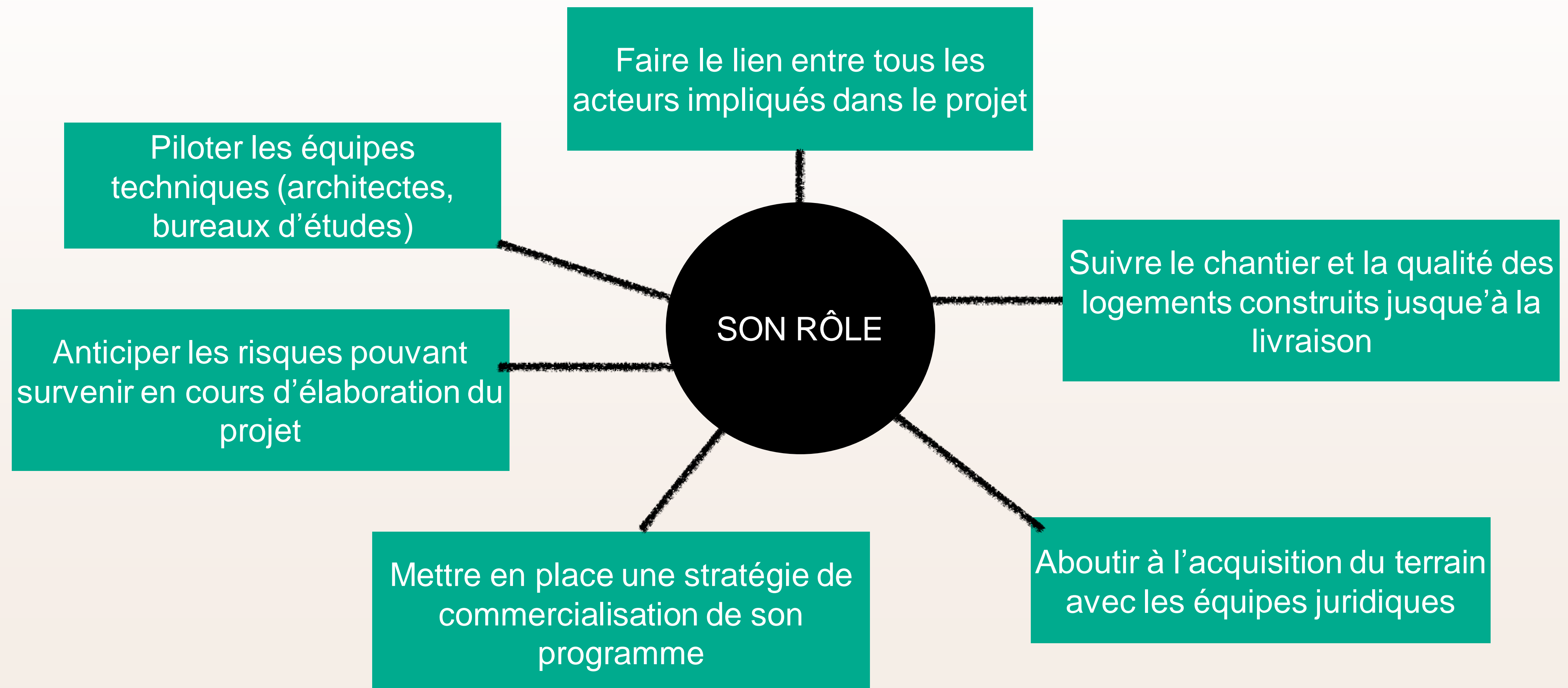
Le responsable de développement

- Ses compétences :
 - Esprit compétitif
 - Sens des négociations
 - Capacité relationnelle
 - Optimisme
 - Patience
- Résumé du métier : Un métier commercial à la recherche de toute opportunité pour construire un socle solide pour la suite de la réalisation du projet.

Le responsable de programme

Le chef d'orchestre : gestion du coût, du délais et de la qualité

- Le responsable de programme a pour objectif de transformer le programme immobilier en une réalité !



Le responsable de programme

- Ses compétences :
 - Organisation
 - Pluridisciplinarité
 - Adaptabilité
 - Réactivité
 - Curiosité
- Résumé du métier : un métier pluridisciplinaire, le responsable de programme touche à tous les domaines (financier, juridique, commercial...). Il doit être sur tous les fronts pour réussir l'opération immobilière.

Rémunération et perspectives d'évolution

	Rémunération fixe en sortie d'études	Rémunération variable en sortie d'études	Perspectives d'évolution
Responsable de développement	Autour de 37K brut / an	Prime par m ² de surface développée	Directeur de développement - Directeur d'Agence - Directeur Régional
Responsable de programme	Autour de 39K brut / an	Prime sur objectif	Directeur de programme - Directeur de production - Directeur d'agence - Directeur Régional

Des questions ? :)