



Michael
Page



Conférence Métiers

04 février 2025

Immobilier : filières, parcours, métiers, tendances, recrutements.



Conseil RH - Chasse de tête - Assessment • Middle & Top Management

PageGroup

Pourquoi ?

Associer les forces d'une formation immobilière d'excellence et du leader mondial du recrutement spécialisé

Comment ?



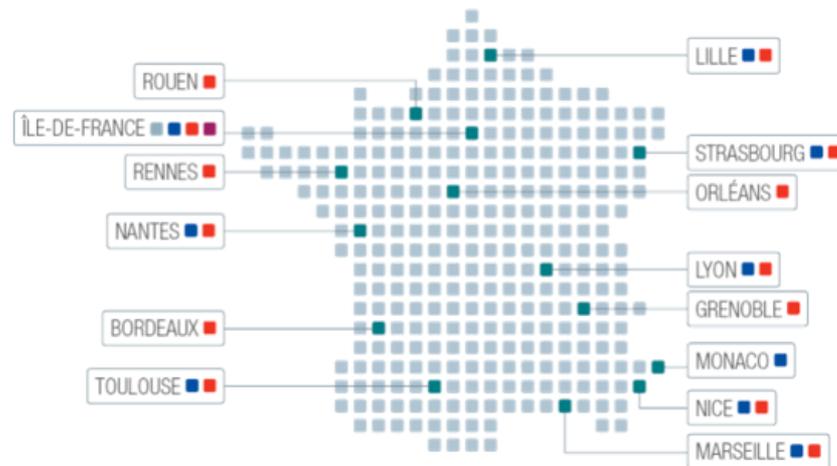
Donner aux étudiant et alumnis du Gesiic un accès privilégié aux offres d'emploi et informations de marché détenus par Michael Page



Faciliter l'identification des Alumnis par les équipes de Michael Page Immobilier



Instaurer un dialogue vivant entre deux « mondes »



✓ **40 ans**

🌍 **37 Pays**

📍 **141 bureaux**

👥 **7000 collaborateurs**

🔄 **25 secteurs**



20 Bureaux en France



+ de 20 Consultants spécialisés



Des synergies avec **20 Divisions**



+ 5 000 entretiens candidats

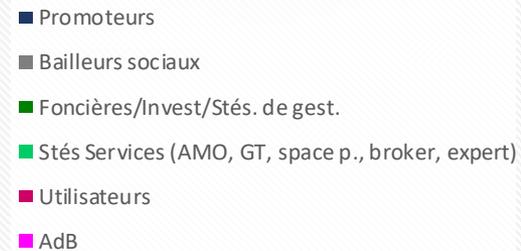
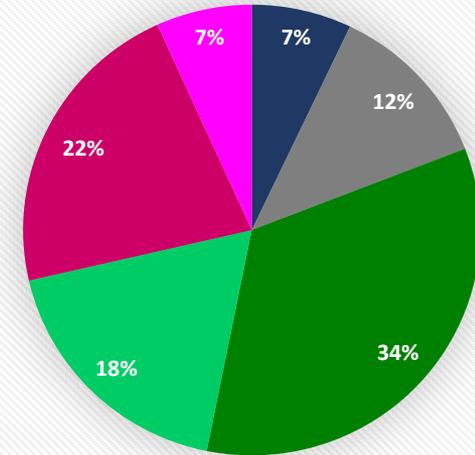


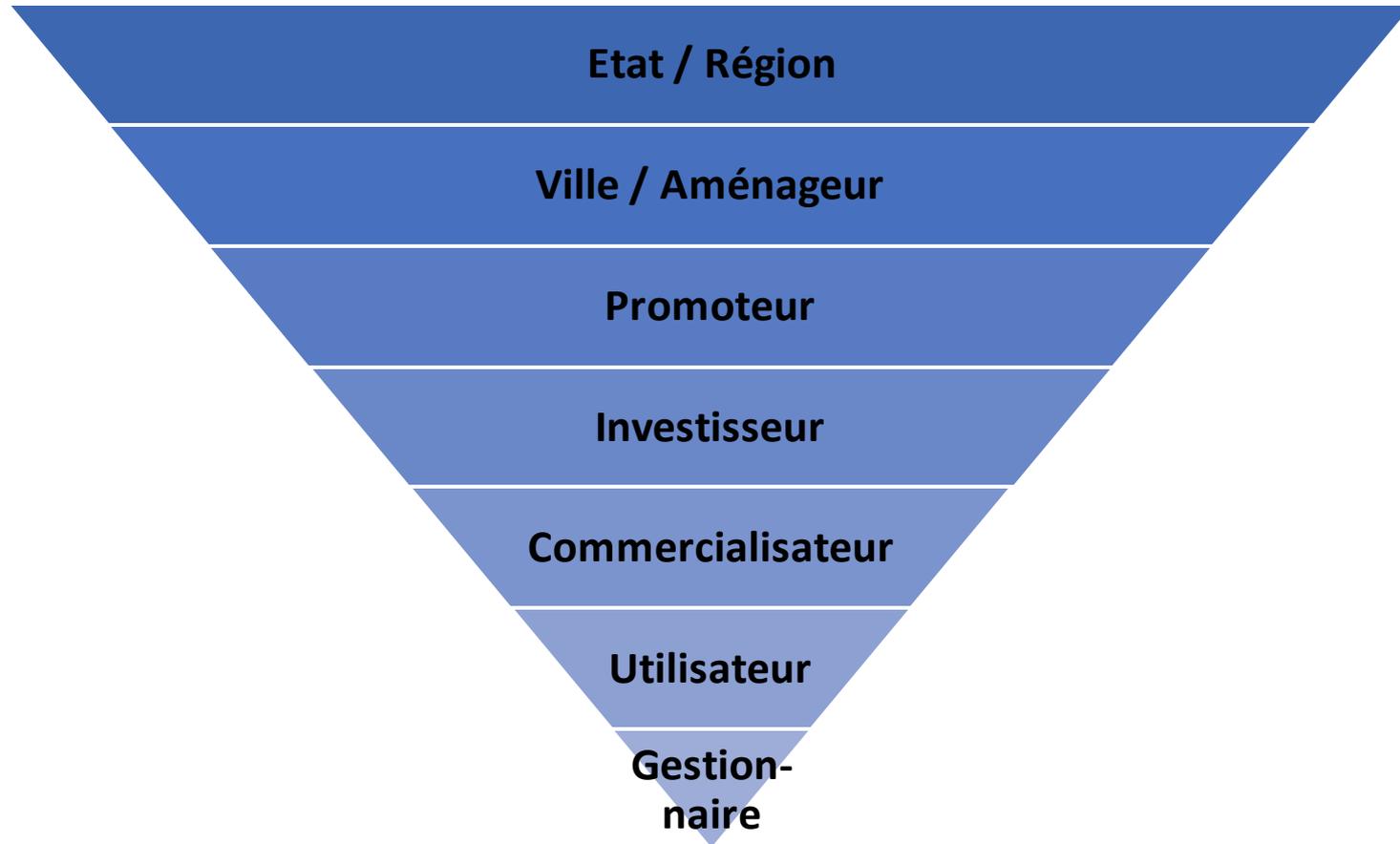
+ 700 recrutements en CDI



-5 % 2023/2022

Ventilation du CA par segment





Les différents opérateurs :

Utilisateurs

Sociétés de gestion

Investisseurs

Promoteurs

Experts

AMO

Aménageurs Urbains

Bailleurs sociaux

Brokers

Contractants

Les différents secteurs :

Bureaux

Résidentiel

Hôtellerie

Commerce

Logistique

Les différentes grandes lignes de métier :

Développement

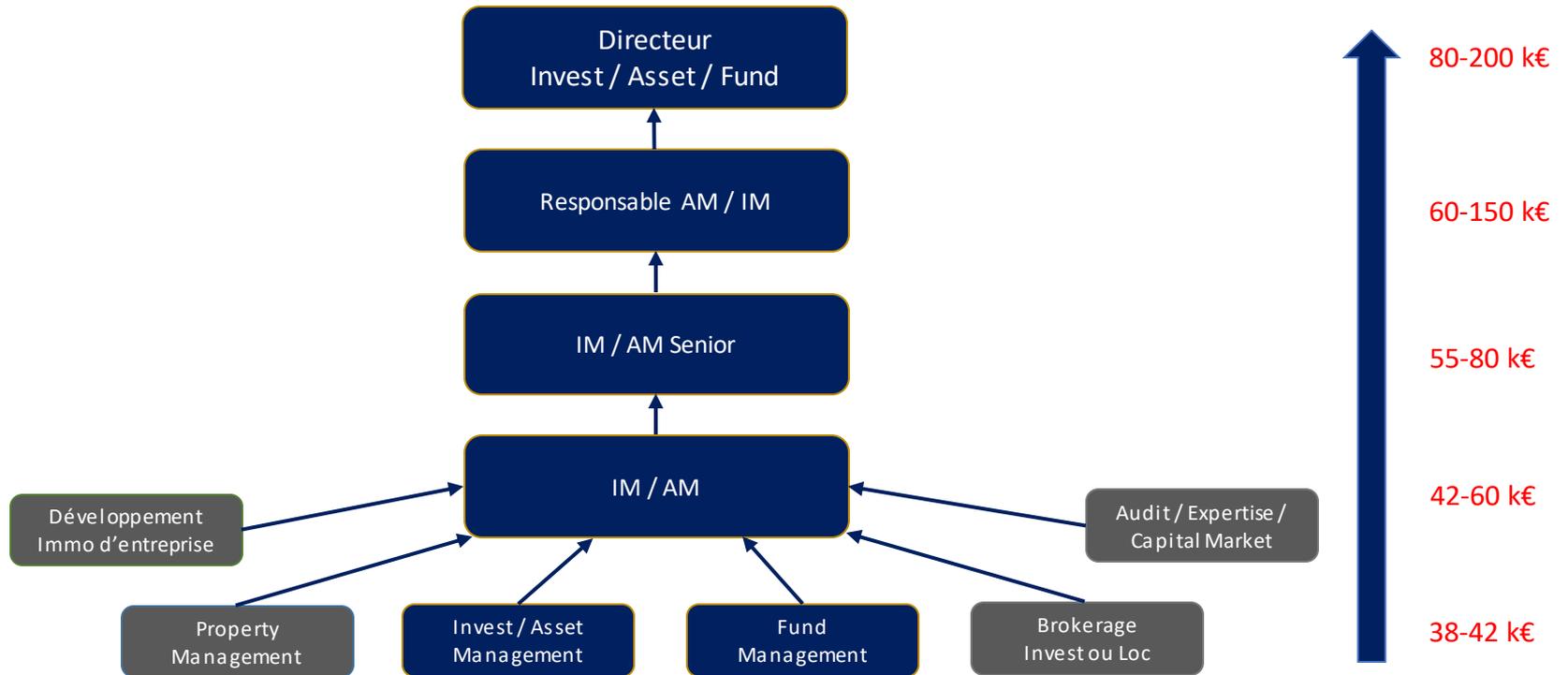
Montage

Construction

Gestion

Commercialisation

L'exemple de l'Asset Management :



UTILISATEURS	0-2 ans	2-5 ans	5-10 ans	10-15 ans et +
Gestionnaire immobilier	40 - 42	42 - 47	47 - 52	52 - 58
Responsable SG/FM/EVT	38 - 45	45 - 55	55 - 60	60 - 70
Responsable développement/expansion*	38 - 42	42 - 50	50 - 70	70 - 90
Gestionnaire technique	40 - 42	45 - 55	55 - 60	60 - 65

BAILLEURS SOCIAUX	0-2 ans	2-5 ans	5-10 ans	10-15 ans et +
Responsable développement	50 - 52	52 - 55	55 - 60	60 - 70
Chargé d'opération	42 - 45	45 - 50	50 - 55	55 - 60
Responsable technique	45 - 48	48 - 50	50 - 52	52 - 55

SYNDICS & AGENCES	0-2 ans	2-5 ans	5-10 ans	10-15 ans et +
Gestionnaire de copropriétés	38 - 42	42 - 45	45 - 50	50 - 65
Gestionnaire locatif	35 - 38	38 - 42	42 - 47	47 - 55

PROMOTEURS IMMOBILIERS	0-2 ans	2-5 ans	5-10 ans	10-15 ans et +
Responsable développement*	42 - 45	45 - 55	55 - 65	65 - 70
Responsable de programmes	38 - 42	42 - 50	50 - 60	60 - 70
Assistant de programmes	32 - 35	35 - 38	38 - 45	45 - 50
Responsable études/conception	35 - 40	40 - 45	45 - 50	50 - 60
Responsable technique/travaux	40 - 45	45 - 55	55 - 70	70 - 75

FONCIÈRES & SOCIÉTÉS DE GESTION	0-2 ans	2-5 ans	5-10 ans	10-15 ans et +
Investment manager	45 - 50	50 - 85	85 - 95	95 - 115
Asset manager*	45 - 50	50 - 80	80 - 90	90 - 100
Analyste/Expert	40 - 45	45 - 52	52 - 65	65 - 80
Fund manager*	42 - 48	48 - 70	70 - 100	100 - 130
Property manager	40 - 42	45 - 55	55 - 60	60 - 65
Gestionnaire/Inspecteur technique	40 - 42	45 - 55	55 - 60	60 - 65
Project manager	40 - 45	45 - 65	65 - 75	75 - 95
Leasing manager	45 - 55	60 - 70	70 - 75	75 - 80
Energy manager/ESG	42 - 44	44 - 48	48 - 55	55 - 65
Consultant en immobilier d'entreprise*	24 - 28	28 - 35	35 - 45	45 - 60

Salaires 2024

Retrouvez les grilles de salaires de
+ de 850 métiers répartis dans
26 secteurs

Télécharger l'étude





- Sur la période 2021-2024, les mises en chantier de logements neufs ont chuté de 40%,
- Les transactions en résidentiel ancien de 35%
- Les transactions en immobilier d'entreprise de 36%



- Etat des entreprises : les structures de coûts s'adaptent (PDV, PSE,...) pour mieux repartir (autour de S2).
- Pyramide des âges favorable : départ à la retraite des boomers.
- Financement : baisse des taux continue depuis 8 mois (FED et BCE)
- Demande : déficit de logement privé >1 million ; social >2 millions
- Solvabilité : épargne des français au plus haut
- Réglementaire : ZAN+RE2020 très consommateur de « cerveaux »
- « Aides » de l'Etat et/ou solutions issues du Privé (PTZ,...) ?

(Et vous avez 43 ans, soit 172 trimestres devant vous 😊)



Logement social, Aménagement Urbain



Utilisateurs + Conseil & Contracting

Property Management



Administration de biens (gestion locative, copro)



Audit / Expertise / Transaction

Les marchés de niche : coliving, data center, self stockage



La proptech