



Conférence Métiers

01 février 2024

Immobilier : filières, parcours, métiers, tendances, recrutements.

Pourquoi ?

Associer les forces d'une formation immobilière d'excellence et du leader mondial du recrutement spécialisé

Comment ?



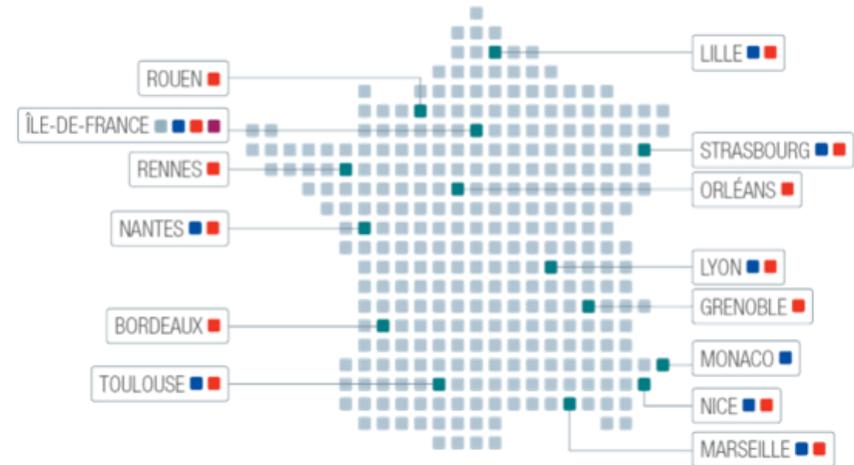
Donner aux étudiant et alumnis du Gesiic un accès privilégié aux offres d'emploi et informations de marché détenus par Michael Page



Faciliter l'identification des Alumnis par les équipes de Michael Page Immobilier



Instaurer un dialogue vivant entre deux « mondes »



✓ **40 ans**

🌍 **37 Pays**

📍 **141 bureaux**

👥 **7000 collaborateurs**

🔄 **25 secteurs**



20 Bureaux en France



+ de 20 Consultants spécialisés



Des synergies avec **20 Divisions**



+ 5 000 entretiens candidats

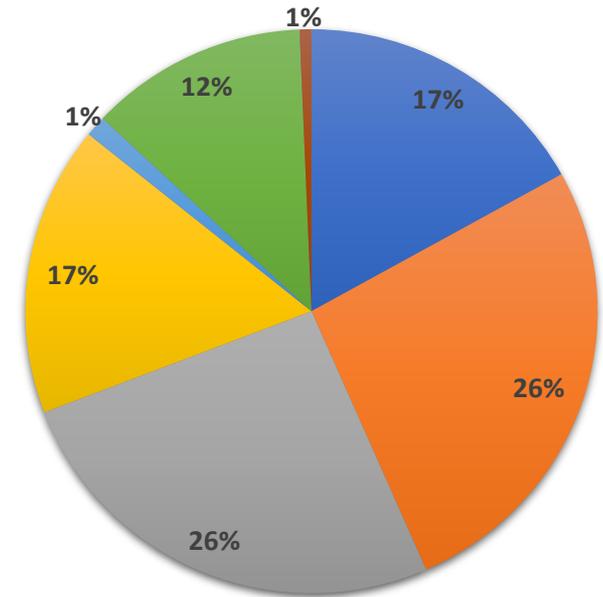


+ 700 recrutements en CDI



-5 % 2023/2022

Ventilation par secteur



- Promoteurs
- Foncières
- Utilisateurs
- Sté G/C IE
- Sté G/C IR (AM, AdB, Agence)
- Bailleurs sociaux
- Aménageurs Urbain
- Autre (sourcing cand,...)

Les différents opérateurs :



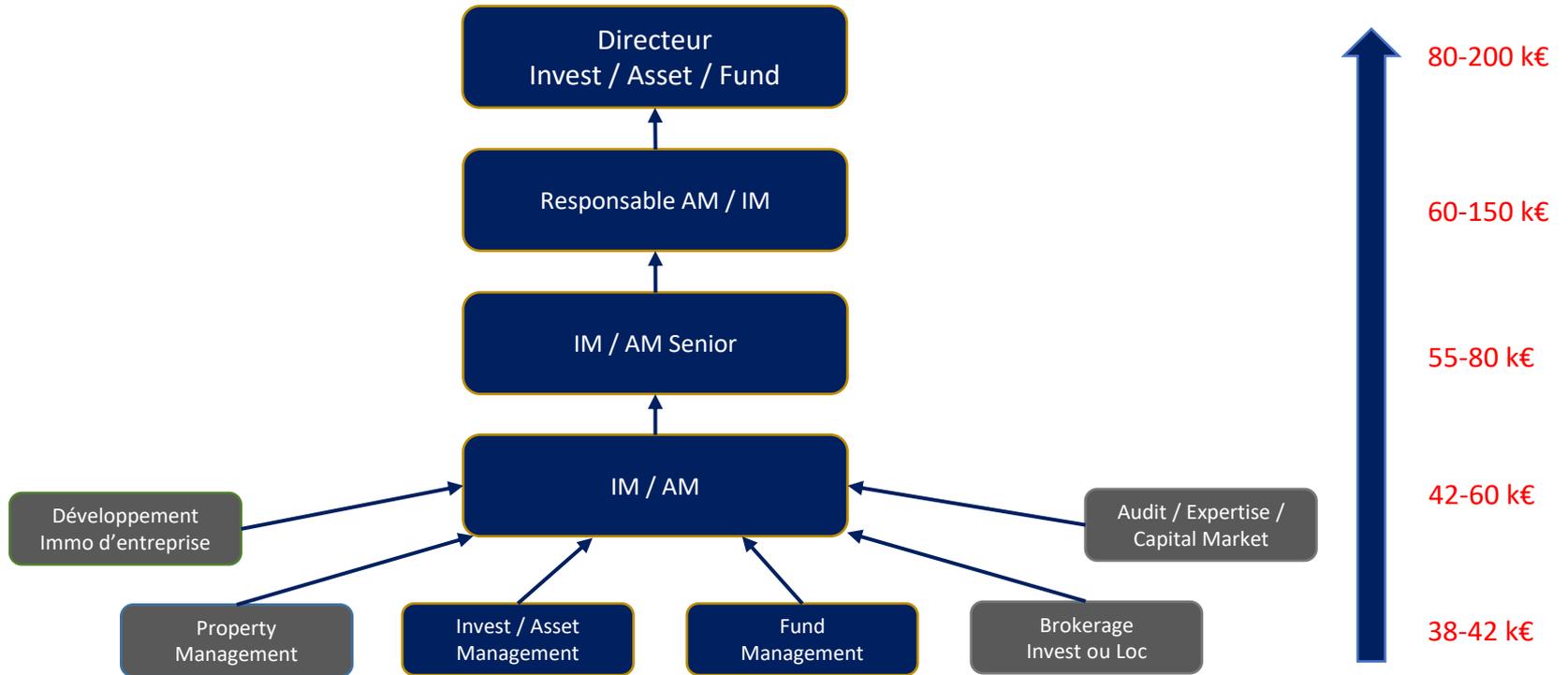
Les différents secteurs :



Les différentes grandes lignes de métier :



L'exemple de l'Asset Management :



UTILISATEURS	0-2 ans	2-5 ans	5-10 ans	10-15 ans et +
Gestionnaire immobilier	40 - 42	42 - 47	47 - 52	52 - 58
Responsable SG/FM/EVT	38 - 45	45 - 55	55 - 60	60 - 70
Responsable développement/expansion*	38 - 42	42 - 50	50 - 70	70 - 90
Gestionnaire technique	40 - 42	45 - 55	55 - 60	60 - 65

BAILLEURS SOCIAUX	0-2 ans	2-5 ans	5-10 ans	10-15 ans et +
Responsable développement	50 - 52	52 - 55	55 - 60	60 - 70
Chargé d'opération	42 - 45	45 - 50	50 - 55	55 - 60
Responsable technique	45 - 48	48 - 50	50 - 52	52 - 55

SYNDICS & AGENCES	0-2 ans	2-5 ans	5-10 ans	10-15 ans et +
Gestionnaire de copropriétés	38 - 42	42 - 45	45 - 50	50 - 65
Gestionnaire locatif	35 - 38	38 - 42	42 - 47	47 - 55

PROMOTEURS IMMOBILIERS	0-2 ans	2-5 ans	5-10 ans	10-15 ans et +
Responsable développement*	42 - 45	45 - 55	55 - 65	65 - 70
Responsable de programmes	38 - 42	42 - 50	50 - 60	60 - 70
Assistant de programmes	32 - 35	35 - 38	38 - 45	45 - 50
Responsable études/conception	35 - 40	40 - 45	45 - 50	50 - 60
Responsable technique/travaux	40 - 45	45 - 55	55 - 70	70 - 75

FONCIÈRES & SOCIÉTÉS DE GESTION	0-2 ans	2-5 ans	5-10 ans	10-15 ans et +
Investment manager	45 - 50	50 - 85	85 - 95	95 - 115
Asset manager*	45 - 50	50 - 80	80 - 90	90 - 100
Analyste/Expert	40 - 45	45 - 52	52 - 65	65 - 80
Fund manager*	42 - 48	48 - 70	70 - 100	100 - 130
Property manager	40 - 42	45 - 55	55 - 60	60 - 65
Gestionnaire/Inspecteur technique	40 - 42	45 - 55	55 - 60	60 - 65
Project manager	40 - 45	45 - 65	65 - 75	75 - 95
Leasing manager	45 - 55	60 - 70	70 - 75	75 - 80
Energy manager/ESG	42 - 44	44 - 48	48 - 55	55 - 65
Consultant en immobilier d'entreprise*	24 - 28	28 - 35	35 - 45	45 - 60

Salaires 2024

Retrouvez les grilles de salaires de
+ de 850 métiers répartis dans
26 secteurs

Télécharger l'étude





- Résidentiel : -21.5 % pour l'ancien ; -50% pour le neuf à investisseur. Effet ciseau avec -20/25% pouvoir d'achat du fait de la hausse des taux (de 1% à 4.5%) et d'une baisse moyenne des prix inférieure à 5%.
- Tertiaire : -56% en volume (transactions). Les baisses de valeur ne sont pas encore ni actées, ni consolidées et encore moins communiquées. Elles sont cependant encore plus importantes qu'en rési car O>D (croix de Marshall).



- Etat des entreprises : les structures de coûts vont être adaptées aux trésoreries (PDV, PSE,...) pour mieux répartir ensuite (pas avant S2).
- Pyramide des âges favorable : départ à la retraite des boomers.
- Financement : stagnation voire baisse des taux directeurs FED puis BCE
- Demande : déficit de logement privé >1 million ; social>2millions
- ZAN+RE2020 = marché de la réno/réha consommatrice de « cerveaux »
- « Aides » de l'Etat et/ou solutions issues du Privé ?

(Et vous avez 43 ans, soit 172 trimestres devant vous 😊)



Logement social, Aménagement Urbain



Utilisateurs + Conseil & Contracting



AdB



Transaction

Audit / Expertise



Les marchés de niche : coliving, data center, self stockage



La proptech



Alban d'Artois

Manager Exécutif Senior

06.79.96.80.33

albandartois@michaelpage.fr



Sébastien Pirault

Manager Exécutif

06.73.67.34.05

sebastienpirault@michaelpage.fr



Samia Séjourné

Consultante

06.64.02.53.12

samiasejourne@michaelpage.fr



Alexandre Touzani

Consultant

06.78.78.01.03

alexandretouzani@michaelpage.fr



Caroline Humbert

Consultante

06.64.02.52.95

carolinehumbert@michaelpage.fr