

Conférence métier
8 décembre 2022

ASSET MANAGEMENT



CITYNOVE ASSET MANAGEMENT



Filiale
immobilière
du groupe
Galeries
Lafayette,
fondée en
2008

Développe et
valorise un
patrimoine
immobilier
dans une
dizaine de
villes
françaises

Président :

Augustin
Belloy
.

Activités :

Commerces
Logements
Bureaux

Qu'est-ce qu'un asset manager ?

01

Chef de projet qui intervient à différentes phases du cycle de vie de l'actif immobilier.

02

Son objectif est d'optimiser et valoriser le patrimoine immobilier qu'il a en gestion, selon les objectifs définis avec la direction.

SES MISSIONS

Elaboration et respect
du business
plan pour chaque
immeuble

Conception de
projets à plus ou
moins grandes
échelles (remise
en état,
extension)

Il assure le suivi
commercial,
administratif et
financier du
portefeuille

Négociation des
acquisitions /
cessions et
préparation et
suivi des
procédures de
due diligence

Reporting de
l'activité auprès
de la direction
et de fonds
d'investissement
le cas échéant

Pilotage des intervenants
internes
(commercialisation) et
externes (notaires,
architectes)

L'asset manager reste un généraliste à l'écoute des différents métiers rencontrés dans l'immobilier

Il travaille en étroite relation avec:

- Property Manager
- Contrôle de gestion
- Architecte
- Commercialisateur
- Avocat / Juriste/Notaire
- Direction de centre
- Entreprise Travaux
- Responsable technique
- Locataire
- Expert

Compétences requises :

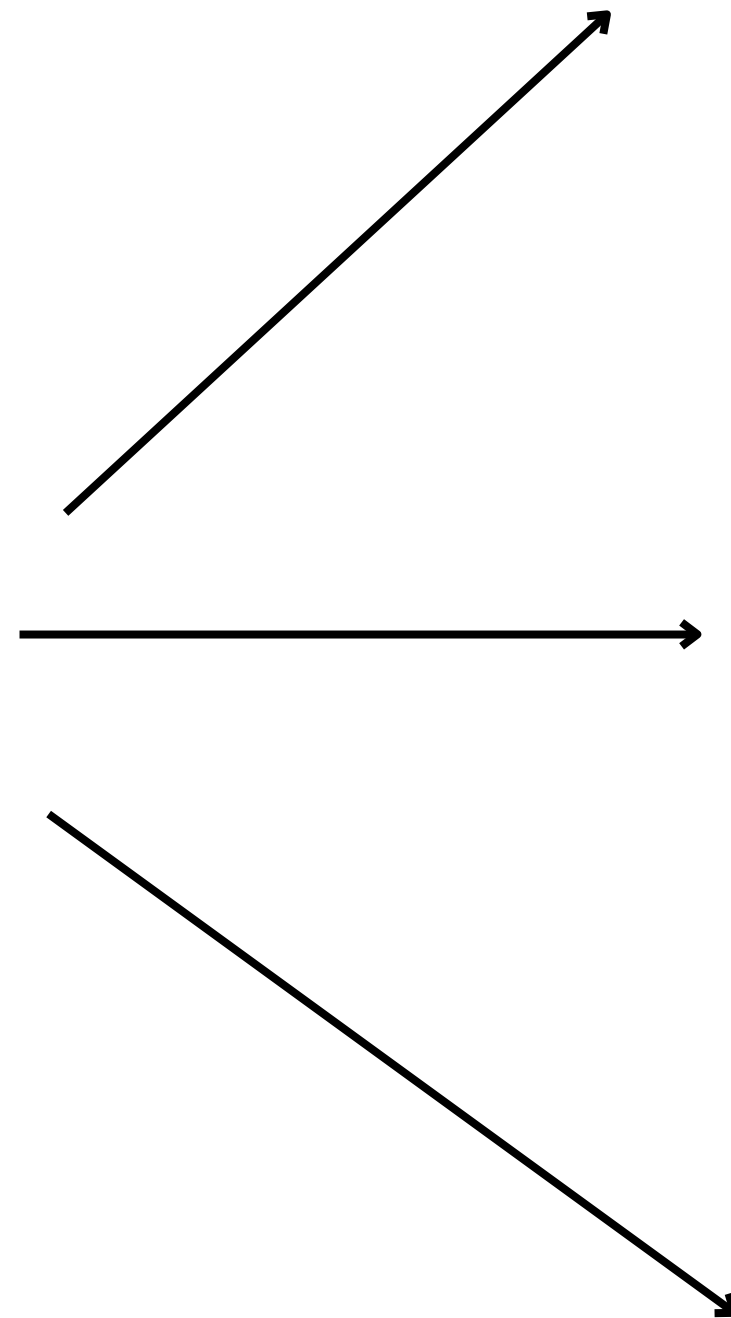
- Capacité d'analyse et de synthèse.
- Maîtrise des techniques d'analyse financière (VAN, TRI, CASH FLOWS).
- Bonne culture générale économique et financière.
- Sens de la communication et de la négociation.
- Polyvalence
- Connaissances techniques générales (compréhension globale du fonctionnement technique d'un immeuble) sont un plus.
- Connaissances juridiques en droit des baux (baux commerciaux, bail d'habitation dépend de la classe d'actif) sont un plus.

Débouchés en
termes de poste

Responsable de
l'asset management

Asset manager

Analyste asset
management





Merci !