



Vous souhaitez développer vos compétences en intégrant un acteur majeur du property management ? Rejoignez-nous, nous recrutons :

Un·e **Property Manager Résidentiel** pour notre siège à La Défense (92) en CDI.

En tant que Property Manager Résidentiel, votre mission principale est d'assurer la gestion du patrimoine de standing (Paris et proche banlieue) qui vous est confié et l'activité administrative nécessaire à la satisfaction du client. Garant·e de la bonne exécution des mandats de gestion, vous participerez au suivi des indicateurs de gestion et notamment de la vacance et des impayés.

Vous serez amené·e à visiter régulièrement votre patrimoine afin de détecter les éventuelles anomalies et de mettre en place les solutions adéquates.

A ce titre, vous en charge du contrôle et du pilotage du quittancement, de la révision et de la facturation des baux. Vous veillerez au renouvellement des baux et à la régularisation des charges locatives ou encore de la facturation.

De plus, vous serez également en charge de l'élaboration et suivi des budgets de vos immeubles tout en veillant à la valorisation de votre patrimoine. Vous suivrez les impayés et serez en charge du pré-contentieux.

Enfin, vous aurez en charge l'aspect relations clients, de ce fait vous traiterez et répondrez aux demandes des locataires et des clients et serez amené·e à rédiger des rapports de gestion destinés aux mandants.

Vous êtes

De formation Bac+3/4 en gestion immobilière, le poste requiert à minima une première expérience réussie sur un poste similaire en gestion immobilière.

Vous avez un sens avéré de la gestion, un bon relationnel et êtes soucieux·euse de la notion de service et de la satisfaction des clients (locataires et propriétaires). De plus vous êtes reconnu·e pour votre dynamisme ainsi que votre rigueur.

Le poste impose une parfaite maîtrise des outils informatiques (Pack Office + outils métiers) et de solides connaissances dans les domaines comptables et juridiques.

Nous vous attendons au sein de notre siège à La Défense (92) dès que possible et pour une durée indéterminée !

Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.

Acteur majeur de la gestion de patrimoine immobilier pour le compte de clients institutionnels, Esset Property Management se distingue par son expertise acquise depuis 1982 dans la gestion de patrimoine tant tertiaire (bureaux, immeubles complexes, tours IGH, logistique, commerces) que résidentiel (immeubles haussmanniens, neufs, ou récents), et par sa capacité à gérer des parcs

immobiliers de taille importante. Esset Property Management gère 5 millions de m² en immobilier d'entreprise et plus de 12.000 lots en résidentiel.

Esset Property management est une filiale du groupe Foncia, leader européen des services immobiliers résidentiels. N°1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens et n°3 en Property Management. Foncia est également N°1 en Allemagne, N°1 Belgique et N°2 en Suisse.