



Présentation de l'entreprise

Avril 2021



Notre ADN



Les enseignes du Groupement



Chiffres clés du Groupement



En Europe



4 000 points de
vente



59 unités de
production intégrées



46,3 milliards d'euros
de CA en 2020



150 000
collaborateurs



4 pays d'implantation
(France, Portugal,
Belgique, Pologne)

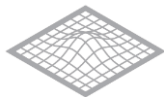


Plus de 3 000
adhérents

Chiffres clés IMMO Mousquetaires



En France



130 000 m² supplémentaires
créés en 2020



8 bureaux régionaux



252 collaborateurs



1 400 heures de formations



2 740 baux gérés

Une foncière intégrée

Partenaire du développement local



Depuis 2009, IMMO Mousquetaires, foncière du Groupement des Mousquetaires, en charge du Développement, accompagne la croissance du numéro 3 français de la grande distribution, qui regroupe plus de 3000 adhérents, chefs d'entreprise indépendants, implantés partout en France.

Grâce à cet enracinement local, IMMO Mousquetaires développe, avec les collectivités, des projets ambitieux et pertinents, associant commerces, services, et parfois logements, au service de la qualité de vie dans les territoires

Le label « Au Cœur du Commerce » ou la place de village réinventée

En concevant avec les élus, les aménageurs, les commerçants, des programmes uniques, adaptés à chaque site, IMMO Mousquetaire réinvente la place de village.

Nous souhaitons donner vie à des quartiers respectueux de chaque localité, avec de vraies bénéfices pour chaque acteur. Ces projets pérennes apportent une création de valeur pour les villes en étant respectueux de l'histoire, du paysage et de la culture locale.

Il confère une identité à nos sites et invente un immobilier de proximité, au travers d'un parcours client tourné vers le confort, la simplicité, la fluidité.

Où qu'ils se trouvent, nos clients sauront qu'ils sont chez Les Mousquetaires, dans des sites plus proches, plus durables, au cœur de la ville et du commerce.

Plus qu'une foncière...

... Un aménageur commerçant



Notre stratégie

Proposer, non pas simplement des points de vente et des mètres carrés, mais de véritables destinations, dans lesquelles les clients se sentent bien, avec une offre de commerces et de services pertinente qui répond à l'évolution des modes de vie et aux nouvelles attentes des consommateurs. Et ce, sur tous les types de territoire.

Travailler la ville dans sa complexité, avec une lecture globale et un savoir-faire maîtrisé, adapté aux territoires (mixité commerces / logements / loisirs / bureaux).

Proposer des solutions propres aux territoires urbains en alliant les commerces de pied d'immeuble (en alimentaire, comme en bricolage), ainsi que des solutions digitales (commande en ligne, drive piéton, ...)

Adaptabilité

Phygital

Modernité

Au Cœur du Commerce

Ou la place de village réinventée

SITE ATTRACTIF & COMMERCANT

« Les commerces et services sont **visibles** et traités de façon **qualitative** »

FLUX DE CIRCULATION

« Les circulations sont **visibles, sécurisées** et **identifiables**. »

& PARVIS PIÉTON

« Une **place du village**, piétonne, agréable et protégée »

PARKING VALORISÉ

« Les emplacements sont **confortables**.

La **signalétique** accompagne les visiteurs.

La **végétalisation** apporte de la biodiversité sur l'ensemble du site

GALERIE CONFORTABLE & COMMERCANTE

« Les galeries sont des lieux **confortables, apaisés**, tournés vers le commerce. »

COMMUNICATION & ANIMATION DU CENTRE

« Un lieu **vivant, rythmé**, qui se **renouvelle** au fil de l'année. »



Au Cœur du Commerce

Ou la place de village réinventée



Au Cœur du Commerce

Ou la place de village réinventée





Nos métiers



Tous les métiers de l'immobilier

Aménageur, promoteur et gestionnaire



- Foncière intégrée, IMMO Mousquetaires regroupe les expertises clés de la création de valeur immobilière. À la fois **aménageur, promoteur et gestionnaire**, elle s'engage dans la durée.
- Nous mettons nos compétences **au service des acteurs de terrain**.
Lorsqu'un adhérent du Groupement souhaite créer, agrandir ou restructurer un site, nous l'accompagnons tout au long de son projet.
- Nous sommes aussi **aux côtés des élus locaux** pour imaginer avec eux l'avenir de leur ville et co-construire des **stratégies de dynamisation du territoire**.
- Nous travaillons **seuls ou en partenariat** avec des promoteurs spécialisés, notamment lorsque nos projets intègrent des logements.

Tous les métiers de l'immobilier

Aménageur, promoteur et gestionnaire



Développer

Au cœur du savoir-faire de nos équipes Développement : l'analyse détaillée des spécificités des territoires et de leurs évolutions à venir nous permet d'élaborer des schémas directeurs pertinents, convaincants, pour les élus comme pour les adhérents

Construire

Optimiser, innover, rechercher en permanence la performance en termes de qualité et de coûts, anticiper sur les questions de maintenance du patrimoine : c'est la mission de notre équipe Construction.

Commercialiser

La commercialisation de nos sites est un métier à part entière et l'une des clés de la réussite de nos programmes. Attirer de nouveaux locataires, convaincre enseignes nationales et commerçants locaux de l'attractivité d'un site créent de la valeur pour tous les acteurs du projet.

Gérer

Développeurs, nous sommes aussi gestionnaires dans la durée des sites que nous créons ou rénovons. La qualité de cette gestion nous permet de maintenir et de développer la valeur de notre patrimoine.

Tous les métiers de l'immobilier

- . Directeur régional
- . Responsable de programme
- . Développeur immobilier
- . Chargé d'expansion
- . Prospecteur foncier
- . Chargé de planification
- . Chargé d'études

Les métiers du Développem ent

- . Juriste immobilier
- . Gestionnaire locatif
- . Commercialisateur
- . Property Manager
- . Asset Manager
- . Gestionnaire investissement

Les métiers du Patrimoine

Les métiers de la Constructi on

- . Responsable Travaux
- . Chargé d'Opérations
- . Assistante Construction

Les métiers du Développement

Exemple de fiche de poste

Directeur régional

Vous êtes garant de la mise en œuvre de la stratégie d'IMMO Mousquetaires dans votre Région.

Vous dynamisez le développement par la création de m² et le renfort de la densité commerciale des sites, en application des schémas directeurs définis

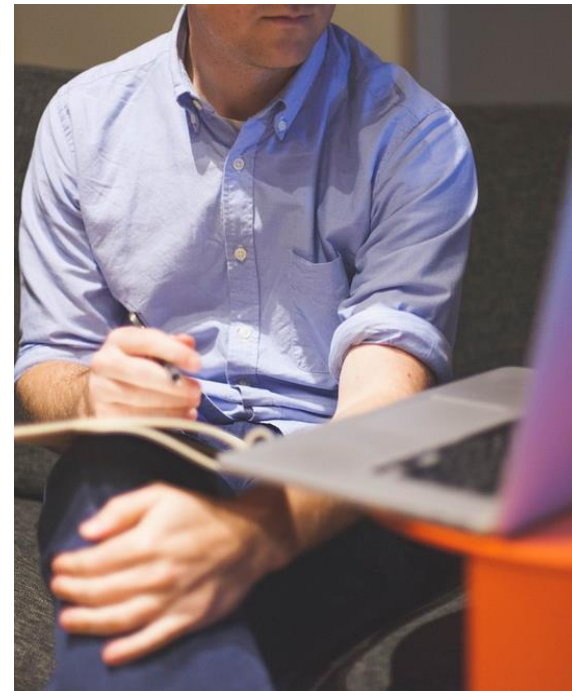
Vous garantissez la bonne application de la politique de construction et de maintenance tout en assurant le respect de la normalisation, des concepts et de la maîtrise des coûts

Vous vous assurez de la commercialisation des sites commerciaux de votre Région en créant de l'attractivité et de la valeur pour tous les acteurs du projet

Vous garantissez la bonne application de la politique patrimoniale et pilotez le budget d'investissement de votre Région

Vous vous assurez de la qualité des prestations et gérez le budget de fonctionnement de votre Région

Vous garantissez le dynamisme et la qualité des équipes auprès desquelles vous êtes le relais de la culture et de la politique de l'entreprise



Possibilité d'évolution : Directeur du Développement

Les métiers du Développement

Exemple de fiche de poste



Responsable de programme

Vous réalisez et gérez un ensemble d'opérations de promotion immobilière conformément aux procédures de la société afin d'atteindre les objectifs de marge et de qualité attendus.

Vous intervenez sur tous les projets urbains des agglomérations de votre région.

Vous avez la responsabilité globale d'un programme immobilier dans tous ses aspects (technique, juridique, commercial, financier).

Vous animez et développez votre réseau local auprès des contacts susceptibles d'apporter de nouvelles opérations.



Possibilité d'évolution :
Directeur régional - Directeur de la programmation

Les métiers du Développement

Exemple de fiche de poste

Développeur immobilier

Vous développez des sites commerciaux permettant d'assurer le succès des enseignes du Groupement des Mousquetaires.

Vous prospectez des sites de qualité pour l'implantation de nos enseignes

Vous assurez le montage et le suivi de projets immobiliers complexes

Vous mobilisez autour des projets les compétences nécessaires à leur parfaite réalisation : financières, juridiques, fiscales...

Vous développez et animez votre réseau pour vous situer en amont des projets



Possibilité d'évolution :
Responsable de programme - Asset Manager

Les métiers du Développement

Exemple de fiche de poste



Chargé(e) d'expansion

Vous participez au développement des enseignes du Groupement en proposant des locaux ou terrains destinés à leurs implantations.

Vous recherchez des sites fonciers à fort potentiel pour l'implantation de nos enseignes

Vous préparez et suivez les aspects juridiques, financiers, commerciaux, techniques et administratifs des projets

Vous travaillez en binôme avec les adhérents, que vous suivez et conseillez sur leur stratégie de développement

Vous développez un réseau d'interlocuteurs (élus, administration, promoteurs...) afin de garantir le succès des projets



Possibilité d'évolution :
Développeur - Commercialisateur

Les métiers du Développement

Exemple de fiche de poste

Chargé(e) de planification

Vous pilotez et animez le schéma directeur du développement régional pour toutes les enseignes du Groupement.

Vous maîtrisez le paysage urbanistique et commercial de la région. Vous anticipez ses évolutions à venir et leurs impacts sur nos implantations

Vous assurez une veille territoriale et politique et apportez votre aide aux actions de lobbying de l'entreprise

Vous travaillez en lien étroit avec les équipes chargées d'expansion pour mettre en œuvre la stratégie de développement

Vous déclinez la stratégie en plans d'actions que vous présentez à chaque point de vente

Vous suivez la réalisation de la stratégie et en faites le reporting au siège



Les métiers de la Construction

Exemple de fiche de poste

Chargé(e) d'opérations

En collaboration avec le service construction, vous assurez la gestion et le suivi des projets d'implantation des points de vente de votre Région.

Vous êtes chargé de la programmation et de la conduite de projets de construction ou d'aménagement immobilier commercial

Vous participez à l'élaboration des cahiers des charges et aux consultations

Vous assurez le suivi des opérations jusqu'à la fin de période de parfait achèvement

Vous êtes garant du recensement des programmes annuels de maintenance



Possibilité d'évolution :

Directeur de la Construction - Responsable travaux

Les métiers de la Construction

Exemple de fiche de poste

Responsable travaux

Vous assurez la gestion et le pilotage des travaux de construction neufs et de réhabilitation sur les actifs logistiques et industriels du Groupement.

Vous pilotez et coordonnez les travaux de construction

Vous garantissez les délais de construction

Vous êtes le garant de la sécurité des personnes et des biens sur les opérations de travaux



Possibilité d'évolution :
Directeur de la Construction

Les métiers du Patrimoine

Exemple de fiche de poste

Commercialisateur

Vous assurez la commercialisation des sites du Groupement par l'implantation d'enseignes partenaires.

Vous assurez la commercialisation des sites par l'implantation d'enseignes extérieures

Vous réalisez le montage des dossiers

Vous gérez les relations avec les enseignes nationales et régionales

Vous valorisez et optimisez le patrimoine commercial du Groupement

Possibilité d'évolution :

Chargé(e) d'expansion - Développeur - Directeur de la Commercialisation



Les métiers du Patrimoine

Exemple de fiche de poste

Juriste immobilier

Vous assurez la gestion juridique du patrimoine immobilier du Groupement des Mousquetaires.

La négociation et la rédaction des baux commerciaux

La mise en œuvre et le suivi du contentieux amiable et judiciaire

Possibilité d'évolution :
Responsable juridique -
Responsable de la gestion locative



Les métiers du Patrimoine

Exemple de fiche de poste

Gestionnaire locatif

Vous prenez en charge la gestion d'un portefeuille de sites commerciaux.

Vous assurez la gestion financière et locative de votre portefeuille

Vous assurez la gestion du recouvrement et du précontentieux

Vous assurez la gestion des copropriétés et la relation avec les syndicats

Vous assurez la gestion des assurances

Vous coordonnez les relations entre plusieurs services
(Commercialisation, Maintenance, Gestion locative)



Possibilité d'évolution :
Property Manager - Responsable gestion locative

Les métiers du Patrimoine

Exemple de fiche de poste

Property manager

Vous assurez la gestion du Patrimoine de votre Région.

Vous garantissez la mise en œuvre de la signature des PV de livraison, la gestion des états des lieux et le recouvrement des impayés

Vous gérez des sites multi-locataires

Vous suivez la réalisation des travaux de maintenance

Vous veillez à la mise en sécurité des friches

Vous gérez la gestion des contrats fournisseurs

Possibilité d'évolution :
Asset Manager



Les métiers du Patrimoine

Exemple de fiche de poste

Gestionnaire investissement

Vous préparez et animez les comités d'investissement

Vous préparez et présentez les dossiers à présenter aux comités d'investissement

Vous gérez et actualisez le référentiel du comité d'investissement

Vous élaborez les rapports de synthèse de l'activité du comité d'investissement

Vous participez à la réalisation et au suivi des budgets des investissements immobiliers



Possibilité d'évolution :
Gestionnaire de fonds



Parmi nos derniers projets et réalisations



Des projets mixtes de grande envergure...

Exemple de Marseille Saint Loup



Exemple de Marseille Saint Loup



Exemple de Abbeville La Sucrierie



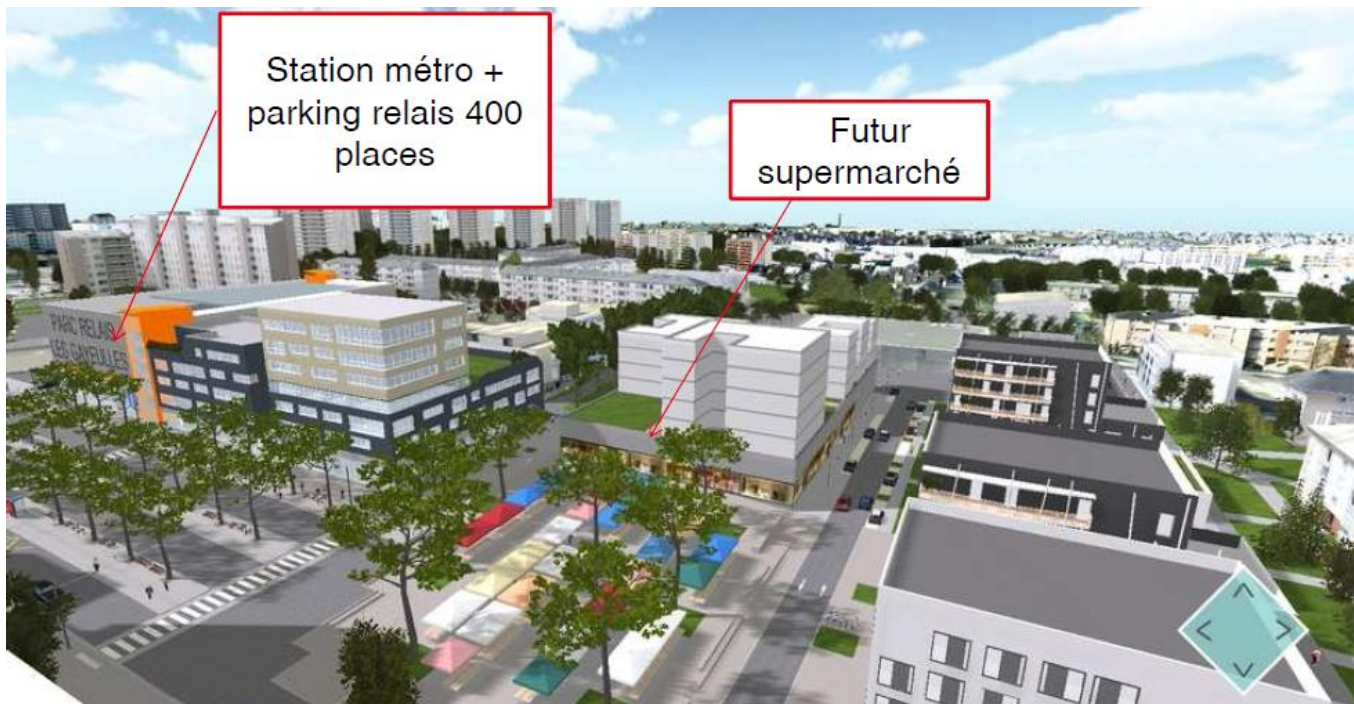
Exemple de Abbeville La Sucrierie



Exemple de Abbeville La Sucrierie



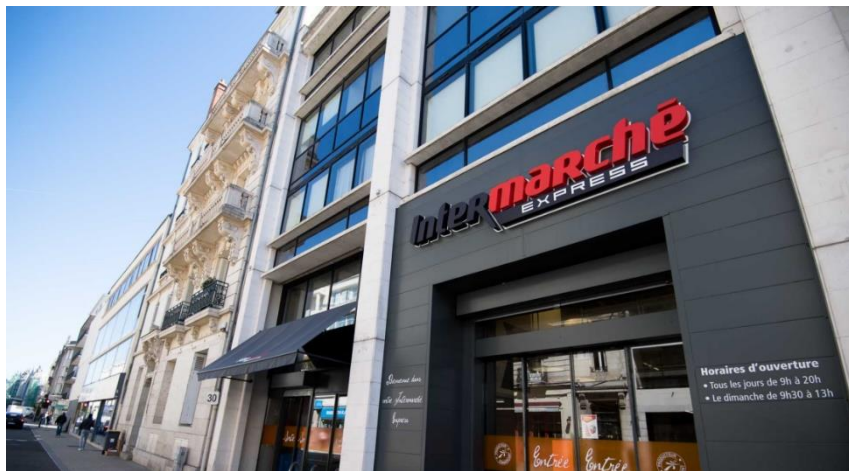
Exemple de Rennes Le Gast



Exemple de Rennes Le Gast



**... Comme des projets plus classiques en pied d'immeubles
ou en retail park**









Nos partenaires
commerciaux



Nos principaux partenaires

Une relation de confiance



PROVALLIANCE

FNAC DARTY



ESPRIT



Etam
Lingerie



YVES ROCHER



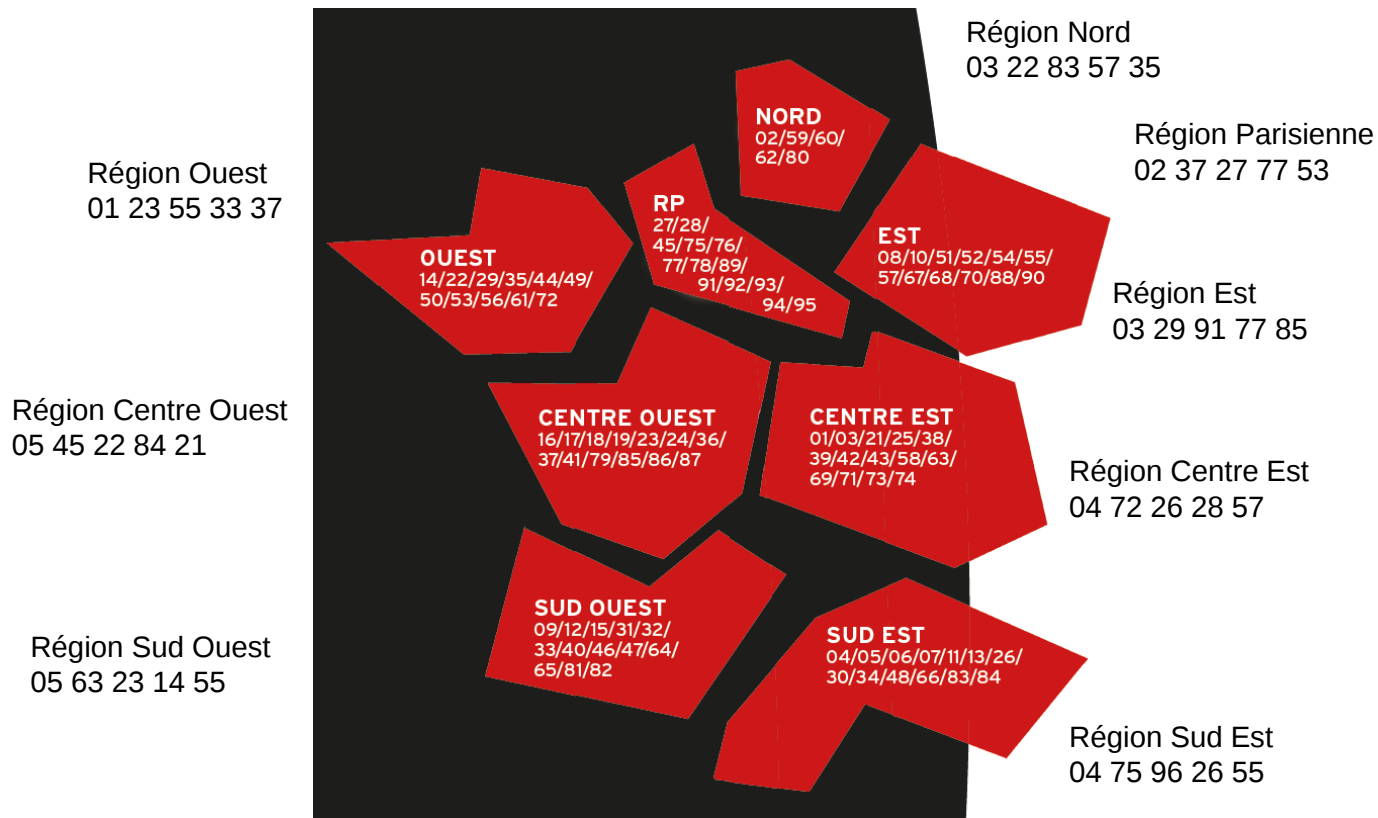
1 2 3
UN DEUX TROIS
PARIS



les comptoirs
de la bio *par passion*
Groupement de magasins indépendants



Nos bureaux régionaux





immobilier-mousquetaires.fr



immobilier-mousquetaires.fr



IMMO Mousquetaires



WEB TV IMMO



IMMO Mousquetaires