



Vous souhaitez développer vos compétences en intégrant un acteur majeur du property management ? Rejoignez-nous, nous recrutons :

Un-e **Gestionnaire Technique** pour notre siège à La Défense (92) en CDI.

Responsable du contrôle et du bon entretien des immeubles, vous veillez à la maintenance technique du patrimoine confié et contribuez ainsi à sa valorisation. Vous vous assurez également de la bonne communication auprès des mandants de l'ensemble des actions menées sur votre patrimoine. En effet, vous serez l'interlocuteur·rice principal·e des locataires et des mandants pour toutes les questions techniques.

De plus, vous êtes responsable du pilotage des prestataires et de la qualité des résultats produits.

Pour mener à bien vos missions vous serez amené·e à visiter régulièrement votre patrimoine afin de dresser les états des lieux et de préconiser les besoins d'interventions éventuels (rénovations, réhabilitation, ...).

Vous serez en charge de la gestion des travaux en réalisant les études de faisabilité techniques et budgétaires en amont, puis en étant en charge de la consultation des prestataires. Vous serez garant·e du suivi, du contrôle ainsi que de la réception des travaux.

Enfin, vous serez amené·e à passer les commandes, préconiser les budgets ainsi que contrôler la facturation.

Vous êtes

De formation Bac+3/4 en gestion technique, le poste requiert une expérience réussie sur un poste similaire en gestion de patrimoine immobilier.

De bonnes compétences en gestion technique de bâtiments sont également nécessaires sur ce poste ainsi que de bonnes connaissances des aspects réglementaires.

De plus, vous avez impérativement des connaissances de pilotage des prestataires, de gestion pour le compte de tiers, de suivi budgétaire, d'entretien courant et gros entretien et de règles de sécurité.

Enfin, Vous êtes dynamique, rigoureux·euse et êtes reconnu·e pour votre esprit d'équipe et votre excellent relationnel.

Nous vous attendons au sein de notre siège à La Défense (92) dès que possible et pour une durée indéterminée !

Acteur majeur de la gestion de patrimoine immobilier pour le compte de clients institutionnels, Esset Property Management se distingue par son expertise acquise depuis 1982 dans la gestion de patrimoine tant tertiaire (bureaux, immeubles complexes, tours IGH, logistique, commerces) que résidentiel (immeubles haussmanniens, neufs, ou récents), et par sa capacité à gérer des parcs

immobiliers de taille importante. Esset Property Management gère 5 millions de m² en immobilier d'entreprise et plus de 12.000 lots en résidentiel.

Esset Property management est une filiale du groupe Foncia, leader européen des services immobiliers résidentiels. N°1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens et n°3 en Property Management. Foncia est également N°1 en Allemagne, N°1 Belgique et N°2 en Suisse.