**Rédigée par : Myriam Darribere**

**Direction : Direction du Patrimoine**

**Entité :**

**IMMO MOUSQUETAIRES**

|  |
| --- |
| **Fiche de mission : Analyste – Direction du Patrimoine****STAGE DE FIN D’ETUDE – CONTRAT EN ALTERNANCE** |
| **Mission** |  Analyste au sein de la Direction du Patrimoine |
| **Activités principales** | **Rattaché(e) à la directrice du Patrimoine, vous serez au cœur du pilotage de l’activité et de la stratégie des 3 fonds gérés par Immo Mousquetaires (3.3Md€ actifs)****Activité 1 : Reporting et pilotage d’activité*** Poursuite de la mise en place du reporting d’activité de la direction du Patrimoine : définition des KPIs à piloter, mise en place des outils de reporting, formalisation du support
* Une fois le reporting mis en place : réalisation et suivi du reporting mensuel nécessitant de se rapprocher de l’ensemble des services du patrimoine pour récupérer/comprendre et challenger les datas.
* Accompagnement des équipes sur le pilotage des enjeux stratégiques et notamment des cessions
* Mise en place d’outil pilotage de sujets divers (expertises, suivi des décisions de comités.)
* Mise en place d’outils de pilotage pour maitriser les impacts sur le P&L des foncières

**Activité 2 : Accompagnement de la direction du patrimoine dans des missions transverses stratégiques*** Mise à plat et réécriture des processus métier
* Accompagnement sur le projet d’entreprise d’amélioration de nos outils SI
* Participation au pilotage des cessions : suivi, pilotage financier et stratégique
* Mise en place et pilotage d’un plan d’action visant à optimiser les coûts d’exploitation restant à charge des foncières
* Contribution au projet stratégique d’amélioration de la gestion de la documentation des actifs et des données
* Mise en place du plan d’action relatif au decret tertiaire
* Préparation et animation de temps forts pour l’équipe (séminaires)
* …

**Activité 3 : Valorisation du Patrimoine*** Pilotage des plans d’actions visant à réduire le restant à charge des actifs
* Optimisation de la taxe foncière
 |
| **Encadrement**  | Aucun ; |
| **Rattachement hiérarchique**  | Myriam DARRIBERE – Directrice Patrimoine Immobilier (Asset management, Commercialisation, arbitrages immobiliers, property management  |
| **Relations internes / externes** | **Internes**: tous les services d’Immo Mousquetaires**Externes**: néant |
| **Compétences requises** | **Incontournables*** Esprit de synthèse
* Autonomie
* Rigueur
* Curiosité
* Compétence de base en finance / contrôle de gestion
* Aisance sur les outils du pack office (excel et ppt)

**Autres compétences majeures*** Aisance relationnelle
* Faire preuve de capacité d’analyse
* Capacité d’adaptation
 |
| **Profil** |  1ère expérience en finance, contrôle de gestion ou immobilier serait un plus |
| **Lieu de travail** |  Bondoufle – Parc de Tréville |
| **Début**  | Juin, Juillet ou Septembre 2021 |
| **Durée**  | 6 mois minimum |
| **Conditions de travail particulières (mobilité...)** | Des déplacements à prévoir : non |
| **Nombre de missions** |   |