**Rédigée par : Myriam Darribere**

**Direction : Direction du Patrimoine**

**Entité :**

**IMMO MOUSQUETAIRES**

|  |  |
| --- | --- |
| **Fiche de mission : Analyste – Direction du Patrimoine**  **STAGE DE FIN D’ETUDE – CONTRAT EN ALTERNANCE** | |
| **Mission** | Analyste au sein de la Direction du Patrimoine |
| **Activités principales** | **Rattaché(e) à la directrice du Patrimoine, vous serez au cœur du pilotage de l’activité et de la stratégie des 3 fonds gérés par Immo Mousquetaires (3.3Md€ actifs)**  **Activité 1 : Reporting et pilotage d’activité**   * Poursuite de la mise en place du reporting d’activité de la direction du Patrimoine : définition des KPIs à piloter, mise en place des outils de reporting, formalisation du support * Une fois le reporting mis en place : réalisation et suivi du reporting mensuel nécessitant de se rapprocher de l’ensemble des services du patrimoine pour récupérer/comprendre et challenger les datas. * Accompagnement des équipes sur le pilotage des enjeux stratégiques et notamment des cessions * Mise en place d’outil pilotage de sujets divers (expertises, suivi des décisions de comités.) * Mise en place d’outils de pilotage pour maitriser les impacts sur le P&L des foncières   **Activité 2 : Accompagnement de la direction du patrimoine dans des missions transverses stratégiques**   * Mise à plat et réécriture des processus métier * Accompagnement sur le projet d’entreprise d’amélioration de nos outils SI * Participation au pilotage des cessions : suivi, pilotage financier et stratégique * Mise en place et pilotage d’un plan d’action visant à optimiser les coûts d’exploitation restant à charge des foncières * Contribution au projet stratégique d’amélioration de la gestion de la documentation des actifs et des données * Mise en place du plan d’action relatif au decret tertiaire * Préparation et animation de temps forts pour l’équipe (séminaires) * …   **Activité 3 : Valorisation du Patrimoine**   * Pilotage des plans d’actions visant à réduire le restant à charge des actifs * Optimisation de la taxe foncière |
| **Encadrement** | Aucun ; |
| **Rattachement hiérarchique** | Myriam DARRIBERE – Directrice Patrimoine Immobilier (Asset management, Commercialisation, arbitrages immobiliers, property management |
| **Relations internes / externes** | **Internes**: tous les services d’Immo Mousquetaires  **Externes**: néant |
| **Compétences requises** | **Incontournables**   * Esprit de synthèse * Autonomie * Rigueur * Curiosité * Compétence de base en finance / contrôle de gestion * Aisance sur les outils du pack office (excel et ppt)   **Autres compétences majeures**   * Aisance relationnelle * Faire preuve de capacité d’analyse * Capacité d’adaptation |
| **Profil** | 1ère expérience en finance, contrôle de gestion ou immobilier serait un plus |
| **Lieu de travail** | Bondoufle – Parc de Tréville |
| **Début** | Juin, Juillet ou Septembre 2021 |
| **Durée** | 6 mois minimum |
| **Conditions de travail particulières (mobilité...)** | Des déplacements à prévoir : non |
| **Nombre de missions** |  |