



FOR THOSE WHO  
**DARE**

Here is your home.

# Alternance / Stage - Analyste Acquisitions (H/F) - Allianz Real Estate

## Description de la mission

Allianz Real Estate est le gestionnaire d'investissements et l'asset manager immobilier du Groupe Allianz. Allianz Real Estate développe et met en place des stratégies d'investissement pour ses clients, en se concentrant sur des investissements directs et indirects à l'échelle mondiale et sur des financements immobiliers en Europe et aux États-Unis. Nous nous fixons pour objectif de générer des rendements attractifs impliquant une prise de risque modérée et ce dans n'importe quelle étape du cycle de vie d'un actif (achat, gestion et vente) en accordant la priorité aux opportunités Core à Value Add existant dans les métropoles de premier plan à l'échelle mondiale. Nos activités globales sont pilotées depuis Munich, tandis que nos plateformes opérationnelles locales assurent la couverture des marchés, l'origination des transactions et l'asset management des actifs. Composé par 16 milliards d'euros d'investissements directs en 2008, le montant des actifs sous gestion de notre portefeuille s'est élevé à 71 milliards d'euros à la fin de septembre 2020. Une telle croissance nous a permis d'atteindre le rang du premier investisseur immobilier mondial (IPE Top 100 Real Estate Investor, mai 2020).

## Responsabilités clés

Rattaché(e) au département Acquisitions, vous participerez à la sélection des sujets d'investissement immobilier en adéquation avec la stratégie du Groupe. Vous travaillerez en mode projet, en binôme avec un(e) chargé(e) d'acquisition. Vos principales missions seront les suivantes :

- La collecte et l'analyse des éléments contenus dans les dossiers d'investissement,
- L'analyse des conditions de marché et l'appréciation de l'actif dans son marché,
- La modélisation pour le compte du Groupe Allianz de l'ensemble des paramètres financiers et économiques applicables à l'opportunité d'investissement étudiée (principalement des actifs bureau ou commerce, mais également des portefeuilles immobiliers ou de sociétés immobilières),
- La préparation, en anglais, des documents à l'attention du Comité d'Investissement d'Allianz Real Estate,
- La participation active au processus d'acquisition (revue des memorandum d'information, rédaction des lettres d'offre, due-diligence,...),
- La collaboration avec les opérationnels de Allianz Real Estate (asset management, fund management, risk management, maîtrise d'ouvrage, recherche) afin de garantir la bonne mise en oeuvre des projets d'investissement.

En collaboration avec le département Recherche, vous serez ponctuellement amené(e) à participer à la rédaction d'études sectorielles visant à servir de support à l'élaboration de la stratégie d'investissement du Groupe. La récolte d'informations sur les marchés de l'investissement immobilier et les transactions locatives en France et au Benelux feront ainsi également partie de vos missions.

## Profil / Compétences

Vous préparez une formation de niveau bac+5 type Ecole de Commerce (HEC, ESSEC, ESCP), ou Ecole d'ingénieur (ENSAM, ESTP) ou un Master Immobilier spécialisé avec une formation en finance.

Les qualités demandées sont :

- Parfaite maîtrise des outils bureautiques (Word, PowerPoint, et surtout Excel),
- Anglais courant écrit et oral impératif,
- Capacité à s'adapter rapidement à une petite équipe en mode projet,
- Capacité à travailler en transversal et à collaborer avec les différentes équipes du Groupe,
- Capacités de modélisation financière, rigueur, esprit de synthèse,
- Capacité à rédiger des notes ou des présentations en anglais,
- Tournure d'esprit dynamique, aisance relationnelle,
- Un goût prononcé pour la classe d'actif immobilier.



#### Informations complémentaires

Contrat d'apprentissage ou de professionnalisation de 12 mois ou stage de 6 mois temps plein.

Merci de préciser votre date de disponibilité et votre rythme d'alternance sur votre CV.

Localisation : Esplanade de la Défense

---

#### Référence

AZFR-8397751-1

Le groupe Allianz est l'une des sociétés d'assurance et de gestion d'actifs la plus réputée au monde. Être attentif à nos collaborateurs et à l'écoute de leurs ambitions, de leurs idées et de leurs objectifs de vie, c'est ce qui fait de nous un employeur unique. Ensemble, créons un environnement dans lequel chacun peut s'épanouir et se sentir en confiance pour explorer, grandir et bâtir un avenir meilleur pour nos clients et le monde qui nous entoure. Rejoignez-nous ! Ensemble, façonnons le monde de demain. Let's care for tomorrow.

Chez Allianz, nous favorisons la diversité au sein de nos équipes et sommes fiers de promouvoir l'inclusion et l'égalité des chances. Chaque collaborateur(-trice) doit pouvoir se sentir à sa place, quels que soient son origine, son parcours, son orientation sexuelle, sa personnalité... La diversité de nos collaborateurs est notre plus grande richesse.

Toutes nos offres d'emploi sont ouvertes aux personnes en situation de handicap.

Allianz Real Estate GmbH  
Paris-La défense