



FOR THOSE WHO  
**DARE**

Here is your home.

# Alternance - Analyste en financements structurés sur actifs immobiliers (H/F) - Allianz Real Estate

## Description de la mission

Allianz Real Estate est le gestionnaire d'investissements et l'asset manager immobilier du Groupe Allianz. Allianz Real Estate développe et met en place des stratégies d'investissement pour ses clients, en se concentrant sur des investissements directs et indirects à l'échelle mondiale et sur des financements immobiliers en Europe et aux États-Unis. Nous nous fixons pour objectif de générer des rendements attractifs impliquant une prise de risque modérée et ce dans n'importe quelle étape du cycle de vie d'un actif (achat, gestion et vente) en accordant la priorité aux opportunités Core à Value Add existant dans les métropoles de premier plan à l'échelle mondiale. Nos activités globales sont pilotées depuis Munich, tandis que nos plateformes opérationnelles locales assurent la couverture des marchés, l'origination des transactions et l'asset management des actifs. Composé par 16 milliards d'euros d'investissements directs en 2008, le montant des actifs sous gestion de notre portefeuille s'est élevé à 71 milliards d'euros à la fin de septembre 2020. Une telle croissance nous a permis d'atteindre le rang du premier investisseur immobilier mondial (IPE Top 100 Real Estate Investor, mai 2020).

## Responsabilités clés

Vous intégrerez l'équipe des Financements Immobiliers/Hypothécaires qui a pour principales missions d'originer, d'étudier et de financer des opérations importantes ou complexes d'investissements immobiliers pan-européens. A ce titre, vous viendrez en support de l'équipe pour :

- l'étude et la compréhension de la problématique posée pour chaque opération de financement
- la modélisation financière (cash-flow)
- l'outil interne de rating
- la revue et la formalisation de l'offre de financement (term sheet)
- la validation de la structure du crédit (levier, amortissement, garanties)
- la rédaction et la présentation des dossiers de crédit pour approbation
- participer à la revue de la documentation juridique

## Profil / Compétences

Etudiant(e) en dernière année d'école de commerce, d'ingénieur ou d'université avec une spécialisation en finance vous faites preuve d'une bonne maîtrise de la modélisation financière sous Excel.

Votre anglais est courant.

Une expérience préalable et/ou un intérêt pour le secteur de l'immobilier et pour les financements sont souhaités.

Votre esprit d'analyse et de synthèse vous permettent d'appréhender des opérations importantes et complexes.

Vous êtes autonome, rigoureux(se) et vous avez le sens du risqué et de l'anticipation.

Votre aisance rédactionnelle et relationnelle seront indispensables à la réussite de vos missions.



### Informations complémentaires

Contrat d'apprentissage ou de professionnalisation à pourvoir dès Septembre 2021.  
Merci de préciser votre date de disponibilité et votre rythme d'alternance sur votre CV.  
Localisation : la défense.

---

#### Référence

AZFR-8385580-1

Le groupe Allianz est l'une des sociétés d'assurance et de gestion d'actifs la plus réputée au monde. Être attentif à nos collaborateurs et à l'écoute de leurs ambitions, de leurs idées et de leurs objectifs de vie, c'est ce qui fait de nous un employeur unique. Ensemble, créons un environnement dans lequel chacun peut s'épanouir et se sentir en confiance pour explorer, grandir et bâtir un avenir meilleur pour nos clients et le monde qui nous entoure. Rejoignez-nous ! Ensemble, façonnons le monde de demain. Let's care for tomorrow.

Chez Allianz, nous favorisons la diversité au sein de nos équipes et sommes fiers de promouvoir l'inclusion et l'égalité des chances. Chaque collaborateur(-trice) doit pouvoir se sentir à sa place, quels que soient son origine, son parcours, son orientation sexuelle, sa personnalité... La diversité de nos collaborateurs est notre plus grande richesse.

Toutes nos offres d'emploi sont ouvertes aux personnes en situation de handicap.

Allianz Real Estate GmbH  
Paris-La défense