



FOR THOSE WHO
DARE

Here is your home.

Alternance - Analyste Asset Management (H/F) - Allianz Real Estate

Description de la mission

Allianz Real Estate est le gestionnaire d'investissements et l'asset manager immobilier du Groupe Allianz. Allianz Real Estate développe et met en place des stratégies d'investissement pour ses clients, en se concentrant sur des investissements directs et indirects à l'échelle mondiale et sur des financements immobiliers en Europe et aux États-Unis. Nous nous fixons pour objectif de générer des rendements attractifs impliquant une prise de risque modérée et ce dans n'importe quelle étape du cycle de vie d'un actif (achat, gestion et vente) en accordant la priorité aux opportunités Core à Value Add existant dans les métropoles de premier plan à l'échelle mondiale. Nos activités globales sont pilotées depuis Munich, tandis que nos plateformes opérationnelles locales assurent la couverture des marchés, l'origination des transactions et l'asset management des actifs. Composé par 16 milliards d'euros d'investissements directs en 2008, le montant des actifs sous gestion de notre portefeuille s'est élevé à 71 milliards d'euros à la fin de septembre 2020. Une telle croissance nous a permis d'atteindre le rang du premier investisseur immobilier mondial (IPE Top 100 Real Estate Investor, mai 2020).

Responsabilités clés

Rattaché(e) au pool d'analystes, vous étudierez pour chaque actif les différentes hypothèses de valorisation dans le futur et analyserez l'impact des événements de la vie de l'immeuble et des stratégies proposées sur sa rentabilité et sa valeur.

Dans ce cadre, vous aurez pour missions de :

- Analyser, intégrer et mettre à jour l'ensemble des informations générales concernant les immeubles (caractéristiques, données techniques, juridiques, fiscales,...)
- Valider le respect des termes contractuels du bail (récupération des charges et de la fiscalité)
- Etablir et mettre à jour les business-plans des immeubles, sur la base des informations disponibles et des hypothèses élaborées par les Asset Managers
- Modéliser les différentes stratégies de valorisation établies avec les Asset Managers
- Etudier les conséquences financières des différents scénarii possibles sur les business-plans
- Répondre aux besoins de reporting, analyser la performance du portefeuille
- Réaliser les supports des présentations internes et externes relatives aux actifs en portefeuille
- Participer activement au processus de commercialisation des locaux vacants (analyse de proposition financière, analyse des profils des clients...)
- Participer en amont au processus de vente des actifs qui seront arbitrés (états locatifs, fiche synthèse immeuble...)

Profil / Compétences

Vous préparez une formation de niveau bac + 5 en alternance, idéalement complétée d'une spécialisation en immobilier.

Vous possédez des connaissances en techniques financières.
Vous avez des aptitudes pour manipuler les chiffres.
Vous parlez couramment anglais.
Vous maîtrisez les outils bureautiques : PowerPoint, Excel.
L'esprit d'équipe et le sens de l'écoute seront des qualités indispensables à la réussite de vos missions.



Informations complémentaires

Contrat d'apprentissage ou de professionnalisation de 12 à 24 mois (sous condition que le diplôme ou le titre préparé soit diplôme d'état ou inscrit au RNCP) à pourvoir dès septembre 2021.
Merci de préciser votre date de disponibilité et votre rythme d'alternance sur votre CV.
Localisation : Esplanade de La Défense.

Référence

AZFR-8365333-1

Le groupe Allianz est l'une des sociétés d'assurance et de gestion d'actifs la plus réputée au monde. Être attentif à nos collaborateurs et à l'écoute de leurs ambitions, de leurs idées et de leurs objectifs de vie, c'est ce qui fait de nous un employeur unique. Ensemble, créons un environnement dans lequel chacun peut s'épanouir et se sentir en confiance pour explorer, grandir et bâtir un avenir meilleur pour nos clients et le monde qui nous entoure. Rejoignez-nous ! Ensemble, façonnons le monde de demain. Let's care for tomorrow.

Chez Allianz, nous favorisons la diversité au sein de nos équipes et sommes fiers de promouvoir l'inclusion et l'égalité des chances. Chaque collaborateur(-trice) doit pouvoir se sentir à sa place, quels que soient son origine, son parcours, son orientation sexuelle, sa personnalité... La diversité de nos collaborateurs est notre plus grande richesse.

Toutes nos offres d'emploi sont ouvertes aux personnes en situation de handicap.

Allianz Real Estate GmbH
Paris-La défense